



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 139/2021

privind aprobarea dezlipirii unui teren extravilan, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 mai 2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 23923/04.05.2021 și Raportul de specialitate nr. 23928/04.05.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dezlipirii unui teren extravilan, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestuia;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 221/01.04.2021;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art.132 și următoarele din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unui teren extravilan, cu suprafață totală de 3.309 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 67012 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67012, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, proprietatea UAT Miercurea-Ciuc, conform documentației cadastrale ca **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

Anexa
HCL nr. 139/2021

NOTĂ DE CALCUL
Conform ordinului nr. 16/2019

Lucrarea: Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
UAT: MIERCUREA CIUC

Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

Nr. și data înregistrării: /	Executant: SC TOPOLAND SRL sing. MÁNYA B. Loránd
---------------------------------	---

Cod	Serviciu	UM	Tarif (lei)	Cant.	Total (lei)
2.2.1.	Recepție dezlipire (Notă 2)	imobil/u.i.	60	3	0
TOTAL CALCULAT					0

Verificat

Data întocmirii: 16.03.2021

Cod de înregistrare (nr. provizoriu):



Notă 1! Se aplică indiferent de numărul de acte anexate cererii și de data emiterii acestora.

Notă 2! Se calculează pentru fiecare imobil/u.i. rezultat.

Notă 3! Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.

Tariful se calculează în mod similar și pentru înscrierea provizorie. Pentru justificarea înscrierii provizorii se va percepe un tarif fix de 60 lei.

Tariful se calculează în mod similar în cazul intabulării dreptului de proprietate ca urmare a reorganizării persoanei juridice.

Tariful se calculează în mod similar și în cazul înscrierii dreptului de concesiune.

Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat. Dacă în actul juridic întocmit pentru mai multe imobile se menționează valoarea totală a acestora, procentul se aplică la valoarea totală din act, indiferent de numărul imobilelor.

Notă 4! Se tarifează pentru orice modificare a geometriei unui/unei imobil/construcții.

Se tarifează fiecare operațiune de actualizare a atributelor textuale solicitate (categorii de folosință, destinație teren/construcție/u.i., suprafață, adresă etc.).

În cazul modificărilor de adresă efectuate din inițiativa autorităților publice locale, acestea sunt gratuite.

Acest serviciu este gratuit la actualizarea informațiilor tehnice din planul parcelar la recepția acestuia.

Nr. de înregistrare/data / / / 2021

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Mun.	Strada (Tarla)	Număr poștal (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Extravilan (31)	- (515/41)	-	-	-	-	67012 / 67012 IE: 67012

• Proprietari:

Denumirea	CIF											
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC	4	2	4	5	7	4	7	-	-	-	-	-

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP / CUI											
MÁNYA	Loránd	1	7	3	0	7	3	1	1	9	1	3	2
SC TOPOLAND SRL		1	7	0	4	9	5	3	0				

• Număr pagini documentație:

• Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 390/2020

• Conținutul documentației:

- ☒ borderoul;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriul tehnic;
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire;
- ☒ planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/data / / 2021

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, pța. Cetății nr. 1, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, identificată cu CIF 4245747, prin BORS BÉLA, în calitate de primar, domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Sălciei, nr. 2, sc. B, ap. 12, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, identificat cu CNP 1810928190445, împuternicește persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL, reprezentată prin persoana fizică autorizată MÁNYA B. Loránd, conform angajament nr. 390/2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - documentație pentru dezlipire teren - etapa finală a procesului de expropriere

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☒ - întabularea* – modificărilor survenite în urma dezlipirii imobilului ca urmare a finalizării etapelor de expropriere

IMOBILUL: UAT MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Mun.	Strada (Tarla)	Număr poștal (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Extravilan (31)	- (515/41)	-	-	-	-	67012 / 67012 IE: 67012

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

CF. NR. 67012 / 18.11.2020; HCL NR. 85 / 02.03.2018; HCL NR. 189 / 30.06.2017; HCL NR. 264 / 29.09.2017, Certificat de urbanism nr. 221/01.04.2021

Solicit comunicarea răspunsului:

☒ - prin poștă

Semnătura și ștampila
(persoană interesată)
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
prin BORS BÉLA

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPOLAND SRL
sing. MÁNYA B. Loránd

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....			

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, pța. Cetății nr. 1, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, identificată cu CIF 4245747, prin **BORS BÉLA**, în calitate de primar, domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Sălciei, nr. 2, sc. B, ap. 12, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, identificat cu CNP 1810928190445, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de persoană interesată al imobilului situat în Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3309 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ - imobilul nu se află în litigiu;
- ☐ - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **SC TOPOLAND SRL** / autorizație categoria clasa II, seria RO-B-J, nr. 0987 / 25.10.2016, reprezentată prin persoana fizică autorizată **MÁNYA B. Loránd**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF. NR. 67012 / 18.11.2020, HCL NR. 85 / 02.03.2018, HCL NR. 189 / 30.06.2017, HCL NR. 264 / 29.09.2017, CERTIFICAT DE URBANISM NR. 221/01.04.2021 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 16.03.2021

Semnătura și ștampila
(persoană interesată)
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
prin **BORS BÉLA**



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPOLAND SRL
sing. **MÁNYA B. Loránd**



.....
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, scrie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970

Lot 1

IMOBIL CU NR. CAD. =					
SUPRAFAȚA [m ²] =			532		
PERIMETRUL [m] =			168.119		
Nr. Punct A	Nr. Punct B	Distanța (D _{AB}) [m]	Orientarea (Θ _{AB}) [gg]. [c] [cc]	Nord - X _A [m]	Est - Y _A [m]
48	55	27.996	376.0101	540989.559	560871.977
55	53	18.591	391.2300	541015.591	560861.675
53	52	17.618	155.7466	541034.006	560859.122
52	51	56.620	155.5421	541020.476	560870.406
51	50	34.401	344.5104	540977.110	560906.810
50	49	6.999	245.8486	540999.250	560880.480
49	48	5.894	245.8495	540993.989	560875.864

Lot 2

IMOBIL CU NR. CAD. =					
SUPRAFAȚA [m ²] =			1684		
PERIMETRUL [m] =			305.275		
Nr. Punct A	Nr. Punct B	Distanța (D _{AB}) [m]	Orientarea (Θ _{AB}) [gg]. [c] [cc]	Nord - X _A [m]	Est - Y _A [m]
1	54	22.693	162.8623	541080.340	560823.760
54	53	35.681	155.7254	541061.400	560836.260
53	55	18.591	191.2300	541034.006	560859.122
55	48	27.996	176.0101	541015.591	560861.675
48	47	17.946	245.8532	540989.559	560871.977
47	46	18.486	243.8051	540976.070	560860.140
46	45	6.668	245.8789	540961.790	560848.400
45	44	2.491	227.7904	540956.780	560844.000
44	6	17.223	379.2525	540954.523	560842.947
6	5	41.905	45.8678	540970.839	560837.433
5	4	45.085	348.9116	541002.330	560865.080
4	3	7.450	391.9455	541033.660	560832.660
3	2	37.949	379.6928	541041.050	560831.720
2	1	5.111	56.0507	541077.085	560819.819

Lot 3

IMOBIL CU NR. CAD. =					
SUPRAFAȚA [m ²] =			1093		
PERIMETRUL [m] =			696.626		
Nr. Punct A	Nr. Punct B	Distanța (D _{AB}) [m]	Orientarea (Θ _{AB}) [gg]. [c] [cc]	Nord - X _A [m]	Est - Y _A [m]
6	44	17.223	179.2525	540970.839	560837.433
44	43	6.072	227.7864	540954.523	560842.947
43	42	7.428	191.4029	540949.020	560840.380
42	41	1.868	123.7175	540941.660	560841.380
41	40	19.117	181.9078	540940.980	560843.120
40	39	13.141	186.5783	540922.630	560848.480
39	38	37.748	178.0660	540909.780	560851.230
38	37	76.042	170.1684	540874.250	560863.980
37	36	6.193	170.1660	540806.405	560898.323
36	35	9.219	21.2476	540800.880	560901.120
35	34	4.005	396.9783	540809.590	560904.140
34	33	12.307	395.8069	540813.590	560903.950
33	32	13.762	20.5710	540825.870	560903.140
32	31	16.341	22.8492	540838.920	560907.510
31	30	16.236	32.7094	540854.220	560913.250
30	29	42.697	51.7504	540868.360	560921.230
29	28	1.148	122.0613	540897.710	560952.240
28	27	10.861	53.4874	540897.320	560953.320
27	26	13.804	53.4877	540904.568	560961.409
26	25	5.817	54.1040	540913.780	560971.690
25	24	7.932	140.7739	540917.620	560976.060

24	23	3.239	276.4697	540912.880	560982.420
23	22	13.353	268.9906	540911.710	560979.400
22	21	17.384	258.9895	540905.460	560967.600
21	20	16.033	253.4833	540895.020	560953.700
20	19	20.144	247.7425	540884.320	560941.760
19	18	5.767	241.9381	540869.580	560928.030
18	17	14.704	233.0230	540865.020	560924.500
17	16	13.281	226.8148	540852.250	560917.210
16	15	15.210	217.3319	540840.130	560911.780
15	14	10.764	208.4229	540825.480	560907.690
14	13	12.483	198.6229	540814.810	560906.270
13	12	3.942	197.9002	540802.330	560906.540
12	11	10.438	191.2512	540798.390	560906.670
11	10	51.700	367.6573	540788.050	560908.100
10	9	11.418	344.1570	540833.220	560882.950
9	8	63.711	376.3366	540840.520	560874.170
8	7	69.557	384.6683	540899.880	560851.030
7	6	4.536	45.8691	540967.430	560834.440

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

SC TOPOLAND SRL

ing. **MĂNYA B. Loránd**



MEMORIU TEHNIC

1.) **Adresa imobil:** Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA.

2.) **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire teren - în urma exproprierii.

Prezenta documentație cadastrală individuală a fost întocmită ca o etapă finală a procesului de expropriere.

3.) **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în extravilanul municipiului Miercurea Ciuc, fiind amplasat în partea de Nord a localității Miercurea Ciuc. Imobilul studiat este un teren liber de construcții.

În tabelul nr. 1 este prezentată situația juridică a imobilului.

Tabel 1 – Fișa imobilului

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr. tarla / nr. parcela nr. cad. / nr. topo.	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E) Mențiuni	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
UAT MIERCUREA CIUC	CF. NR. 67012 / 18.11.2020 HCL NR. 85 / 02.03.2018 HCL NR. 189 / 30.06.2017 HCL NR. 264 / 29.09.2017	67012	3309	E	F	E Imobil neîmprejmuit Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar	LOT 1 F	532
							LOT 2 F	1684
							LOT 3 F	1093
TOTAL	-	-	3309	-	-	-	-	3309

4.) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic 70, cu receptorul GNSS Spectra Precision SP 60, iar legarea măsurătorilor la rețeaua geodezică națională s-a realizat folosind cea mai apropiată stație permanentă prin intermediul produsului „Nearest” din tabelul de produse RTK Rompos.

Cu receptorul GNSS Spectra Precision SP 60 aflat în proprietatea personală, folosind metoda de măsurare RTK, au fost determinate punctele de detaliu, prin intermediul softului SurvCE.

După executarea măsurătorilor am trecut la etapele de birou (documentare). Rezultatele obținute în urma efectuării măsurătorilor se încadrează în toleranțele admise de legislația aflată în vigoare. Precizia de determinare a elementelor topografice se încadrează în toleranțele admise de actele normative în vigoare, atât în plan orizontal cât și în plan vertical.

Partea grafică analogică și digitală a documentației cadastrale a fost întocmită cu programul de editare și analiză grafică a datelor spațiale MapSYS.

Suprapunând planul de amplasament și delimitare al imobilului studiat obținut în urma măsurătorilor efectuate pe teren, cu datele grafice digitale furnizate de către OCPI HARGHITA cu privire la limitele vectoriale ale imobilelor înregistrate în planul cadastral digital de carte funciară (până la apariția sistemului informatic ETERRA) și analizând situația din sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin

intermediul sistemului informatic online ETERRA 3, vă aducem la cunoștință că limita imobilului înregistrat anterior în planul cadastral digital de carte funciară cu numărul cadastral: 67012, a fost folosită și preluată.

Calculul analitic al suprafeței imobilului este prezentată în format analogic ca anexă la documentația cadastrală de față. Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Data întocmirii:
16.03.2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPOLAND SRL
sing. **MÁNYA B. Loránd**

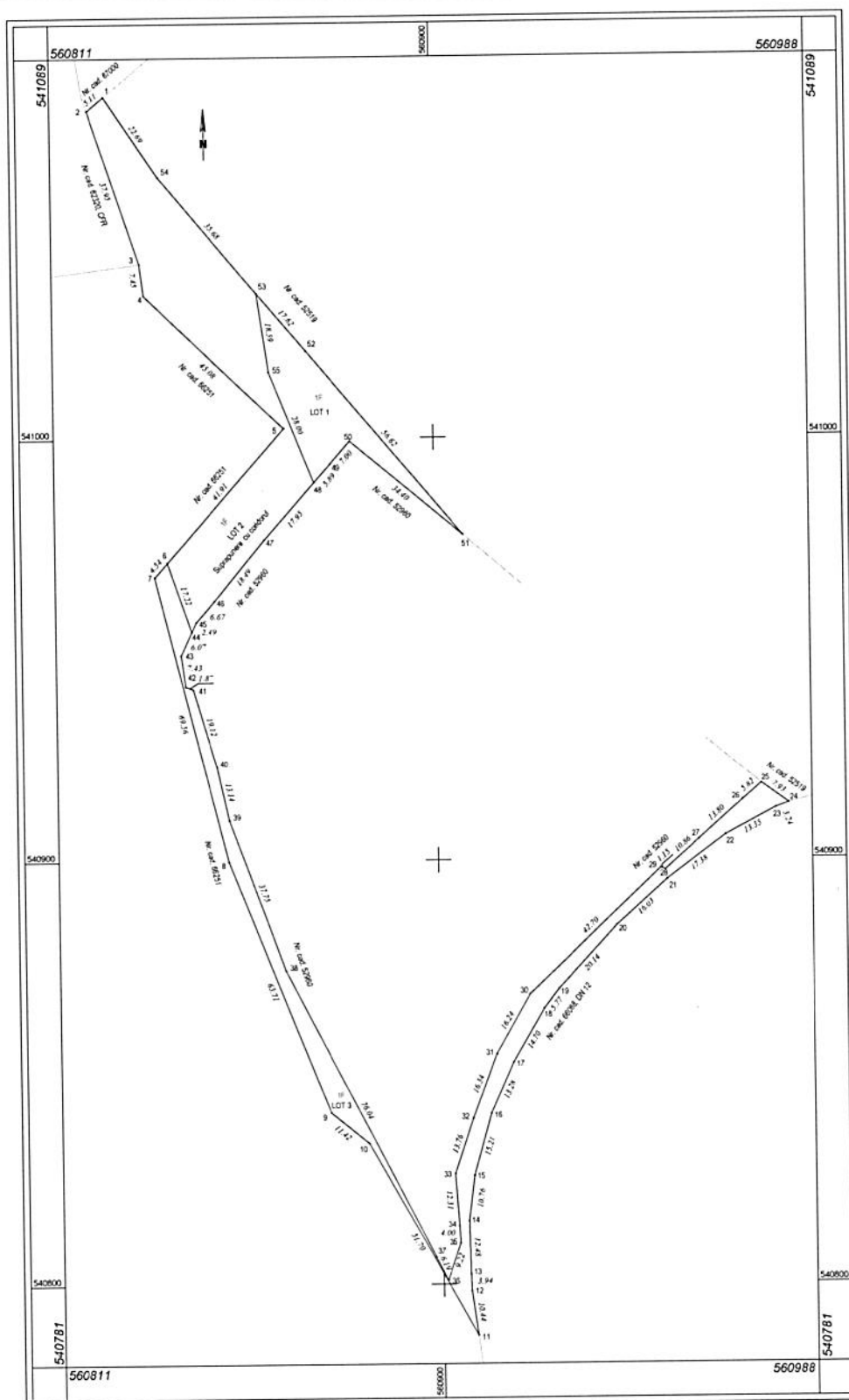
Lorand
Manya

Digitally signed by Lorand
Manya
DN: c=RO, cn=Lorand Manya,
serialNumber=ML6,
givenName=Lorand, sn=Manya
Date: 2021.04.08 08:50:56
+03'00'



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67012	3309	Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67012		MIERCUREA CIUC



dezlipire imobil

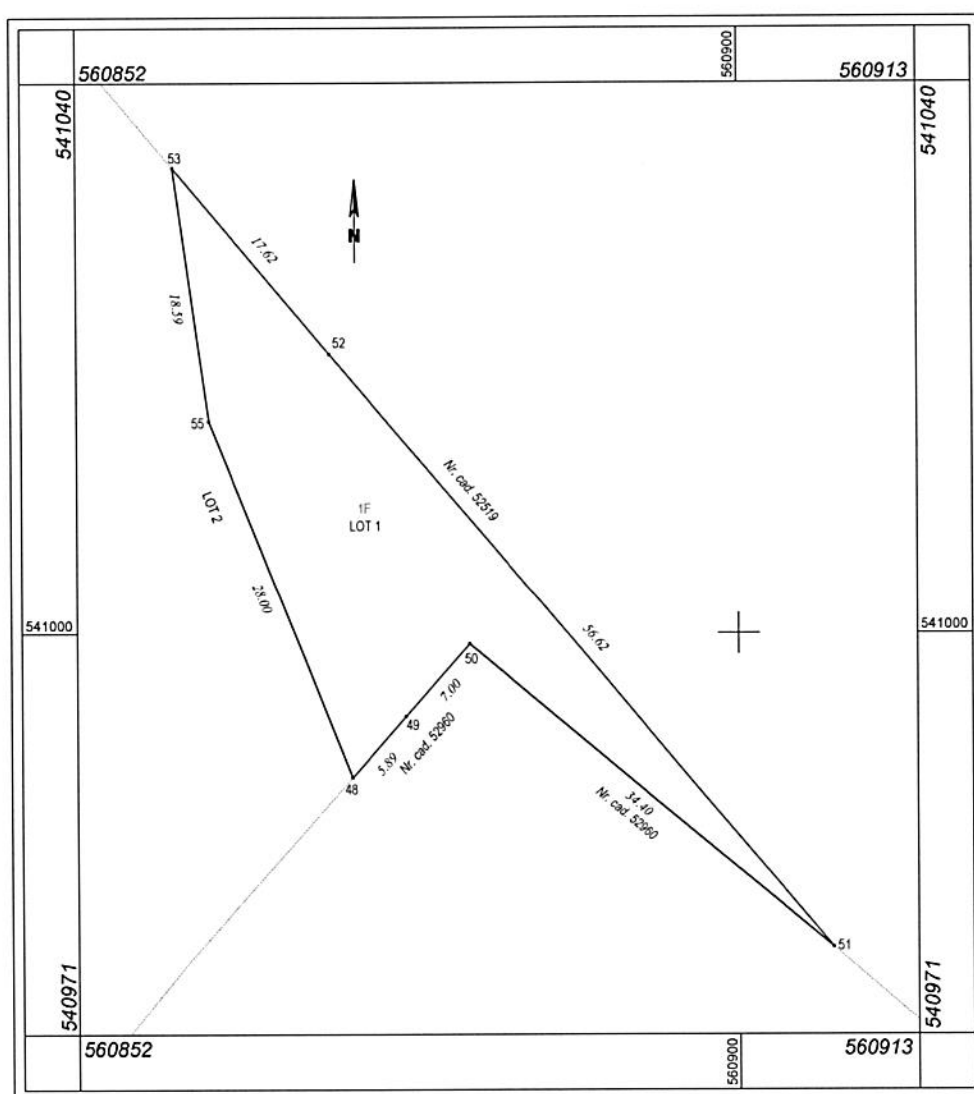
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
67012	3309	F	Imobil neîmprejmuit Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar		532	F	Imobil neîmprejmuit. Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
					1684	F	Imobil neîmprejmuit. Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
					1093	F	Imobil neîmprejmuit. Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
TOTAL	3309	-	-	TOTAL	3309	-	-

Executant SC TOPOLAND SRL sing. MÁNYA B. Loránd Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 16.03.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	532	Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MIERCUREA CIUC



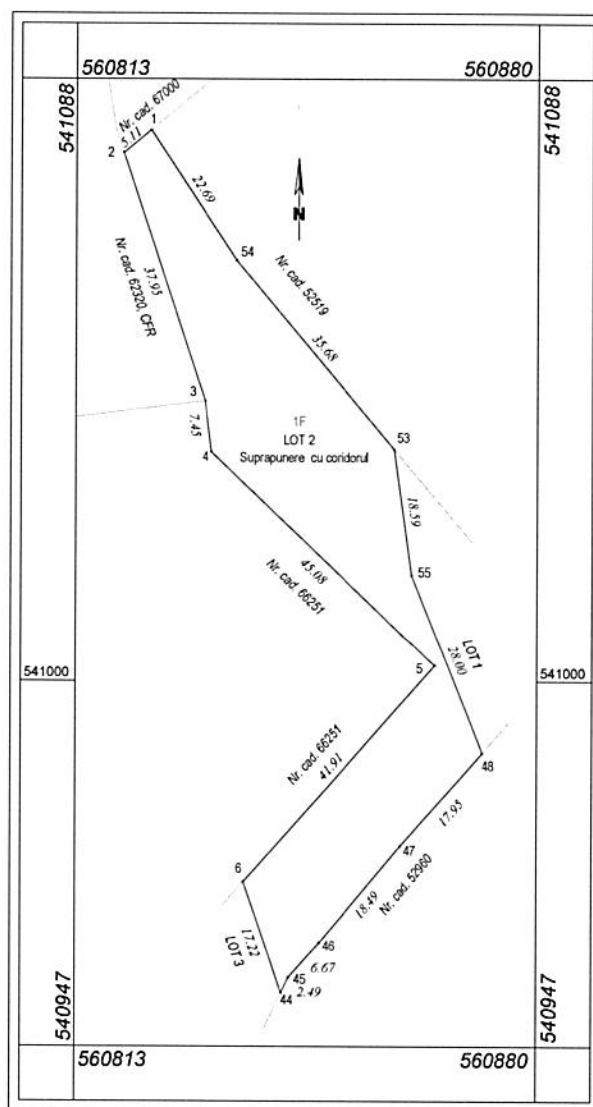
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	532	Imobil neîmprejmuit. Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
Total		532	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 532 mp Suprafața din act = 532 mp	
Executant SC TOPOLAND SRL <i>sing. MÁNYA B. Loránd</i> Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren <i>MÁNYA LORÁND</i> Semnatura și ștampila Data: 16.03.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1684	Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MIERCUREA CIUC

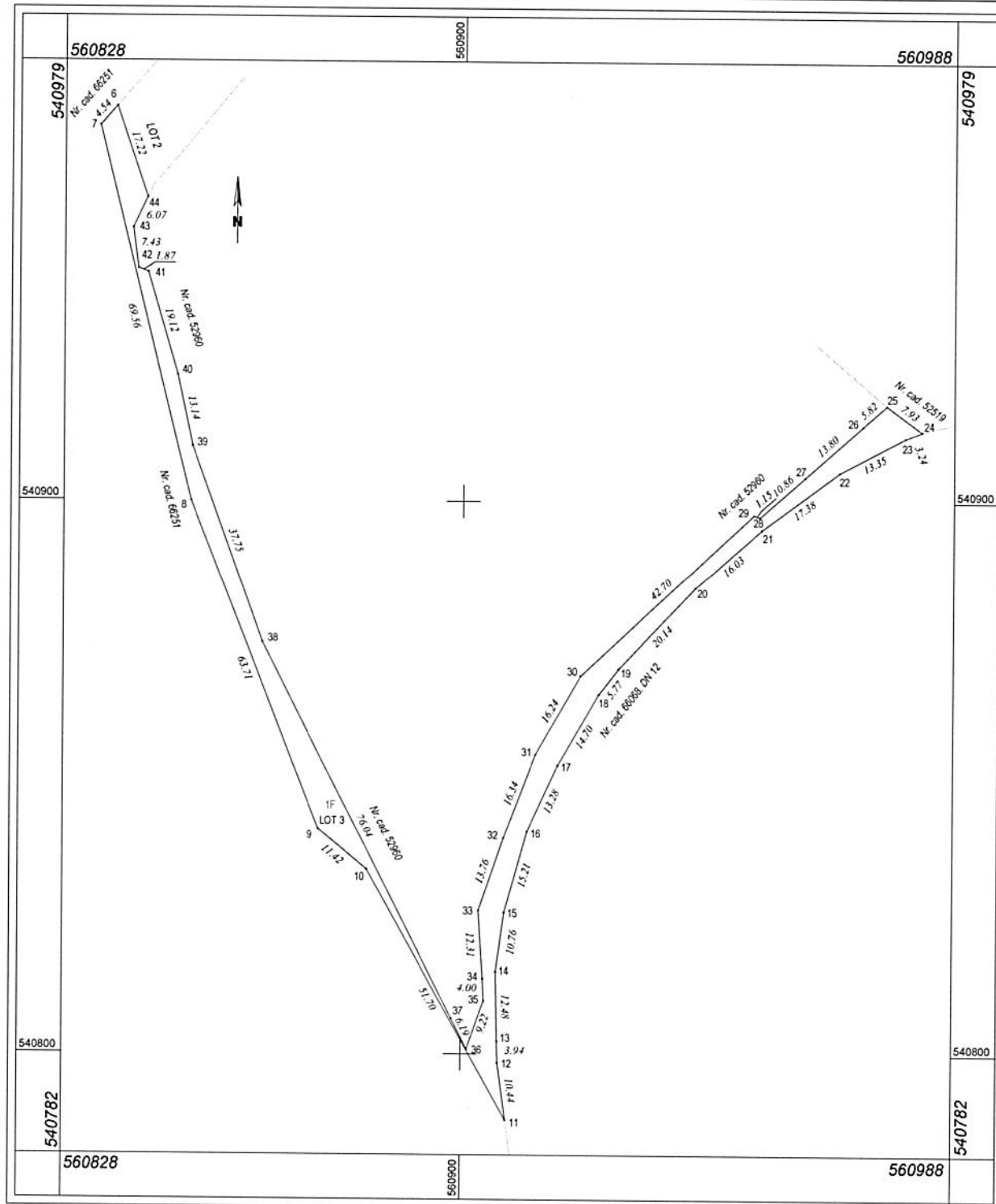


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1684	Imobil neîmprejmuit. Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
Total		1684	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1684 mp Suprafața din act = 1684 mp			
Executant SC TOPOLAND SRL sing. MÁNYA B. Loránd 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	
Semnătura și ștampila Data: 16.03.2021			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1093	Extravilan, Mun. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MIERCUREA CIUC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1093	Imobil neîmprejmuit. Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar
Total		1093	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1093 mp Suprafața din act = 1093 mp			
Executant SC TOPOLAND SRL sing. MÁNYA B. Loránd  Semnătura și ștampila Data: 16.03.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Președintele ședinței
KIRMÁTER ENIKŐ


Consemnat pentru legalitate
 Șeful general
WOHLFART RUDOLF
